

MV GROUP CONTRACTING | INTELIGENCIA IMOBILIARIA

Entenda o Plano de Aquisição de Propriedade e ARU

Um ponto de partida mais claro para proprietários, compradores e investidores que avaliam potencial de moradia adicional.

Antes que uma decisão sobre o imóvel vire projeto, permissões ou obra, transformamos o endereço e seus objetivos em perguntas, opções e estimativas de planejamento.

Valor do estudo: CAD \$500 + HST aplicável

Previsão de entrega em até 7 dias úteis após pagamento conciliado e intake completo e utilizável.



Visualização conceitual apenas. Não serve para permissão, construção, aprovação legal, arquitetônica ou de engenharia.

O que é uma ARU?

Unidade Residencial Adicional

Uma ARU é uma possível moradia adicional dentro ou ao lado de um imóvel - por exemplo, uma suíte no basement, garden suite ou conversão. O que é possível depende do município, zoning, condições do lote, acesso, infraestrutura e aprovações aplicáveis.

O que o estudo ajuda você a decidir

01	Perguntas municipais e do imóvel O que precisa ser confirmado neste endereço antes de confiar em uma premissa.
02	Caminhos para comparar Quais 2-3 opções de desenvolvimento fazem sentido comparar em nível de planejamento.
03	Estimativas de planejamento Faixas indicativas de custo, aluguel e Retorno sobre Custo (Ano 1), sempre ligadas a premissas.
04	Contexto de financiamento e programas Alternativas e programas atuais, identificados por fonte, data e status.
05	Próximo passo prático Riscos, questões de permissões e trabalho necessário antes de projeto ou obra.

Como ler as informações

Verificado Sustentado por fonte datada ou checagem concluída.	Estimativa Número de planejamento, não orçamento aprovado nem resultado garantido.	Informação do cliente Fornecida por você e ainda sujeita a confirmação.	Requer confirmação Informação importante que não podemos deduzir com responsabilidade.
---	--	---	--

Como trabalhamos

01 Intake completo Seu endereço, objetivos e contexto disponível do imóvel.	02 Pesquisa por endereço Questões municipais, do lote e de mercado verificadas na data do estudo.	03 Opções e estimativas Cenários claros, premissas, riscos e pontos de decisão.	04 Revisão da MV Group Uma pessoa revisa o rascunho antes de qualquer compartilhamento.	05 PDF + portal privado Estudo revisado e visão segura do projeto para a próxima conversa.
---	---	---	---	--

Onde o estudo se encaixa

O estudo é Uma ferramenta de planejamento e decisão específica para o imóvel. Ajuda a organizar perguntas, escolhas e evidências antes de assumir um caminho.	O estudo não é Aprovação de permit ou financiamento, appraisal, inspeção, projeto arquitetônico ou de engenharia, orientação jurídica ou fiscal, nem orçamento fixo de construção.
---	--

Se você decidir avançar

O estudo pode ser o ponto de partida para serviços separados de projeto, coordenação de permits, gestão de obra ou construção. Esses serviços exigem sua própria revisão, escopo, participação de profissionais e contrato.

Para parceiros de indicação

Seu papel é simples: apresentar a pessoa e a pergunta sobre o imóvel. A MV Group cuida da revisão técnica, da entrega e da conversa sobre os próximos passos.

Limites importantes do planejamento

Cada imóvel é diferente. Não prometemos aprovação municipal, elegibilidade para programas, financiamento, aluguel, valorização, retorno ou resultado de obra. As informações são verificadas para o endereço e a data do estudo e depois devem ser confirmadas com o município e profissionais licenciados adequados.

MV Group Contracting | Greater Toronto Area, Ontario | Material explicativo - julho de 2026